



GENERAL CONTRACTOR
SANDWICH PANEL HOUSING

COMPANY **PROFILE**



YOUR SINERGY IN PRODUCTIVITY



COMPANY PROFILE

Company Name

PT. DSD SINERGI

Company Address

Legenda Wisata Ruko Newton Blok U.02 N0.27
Desa Nagrak, Kecamatan Gunung Putri
Bogor 16967, Indonesia.
Telp : +62 21 2921 9344
Fax : +62 21 2921 9345
Email : sales@dstdsinergi.co.id

Sales Contact

Budi Cahyadi	0818414800
Nago Martin	081321990009
Rendy	085591005399
Yunanto	085591005400

BANK REFERENCE

Account Name

PT. DSD SINERGI

Bank Name

Bank PERMATA
Cab. Permata Bank Muslihat Bogor
No. Rekening : 7017 49022

DEFINISI

RUMAH PRE-FAB

Rumah prefab (prefabrikasi) adalah rumah yang komponen-komponen nya dibuat dan dirakit atau dipasang dipabrik (off-site) menjadi bagian-bagian berupa panel atau modul. Bagian-bagian (modul/panel) yang telah siap kemudian diangkut ke tempat yang direncanakan. di lokasi ini bagian-bagian rumah (modul/panel) disusun dan kemudian tinggal melengkapi utilitas dan finishing.

Pembangunan perumahan secara konvensional tidak efisien dalam segi waktu (time) dan jumlah (quantity) pekerja pembangunan.

Terbatasnya bahan baku pembangunan konvensional seperti kayu dapat menghambat dalam proses pembangunan



BENEFIT

BANGUNAN PRE-FAB

Secara umum dari tempat asalnya (Amerika & Eropa) sistem membangun dengan cara ini adalah bertujuan untuk :

- Biaya relatif lebih murah
- Waktu pekerjaan konstruksi lebih cepat
- Standar kualitas rumah yang lebih baik karena di produksi secara pabrikasi
- Material Insulator sehingga dapat mempertahankan suhu ruangan menjadi stabil
- Ramah lingkungan karena 90% tidak menggunakan kayu
- Ringan dan kuat, cocok untuk bangunan tahan gempa
- Anti Rayap dan Tikus, sehingga mempunyai *Durability* yang tinggi





APLIKASI

Sandwich panel pre-fab

- KANTOR
- PARTISI RUANGAN
- PERUMAHAN PERKEBUNAN
- MESS KARYAWAN
- KONTRAKAN / INDEKOST
- MEZZANINE
- DAN LAINNYA



PROSES

INSTALASI

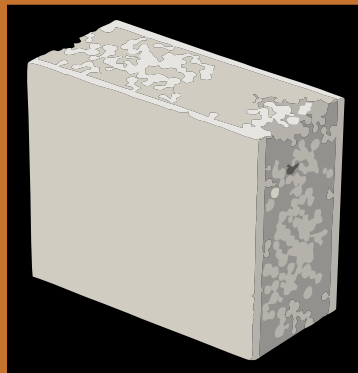
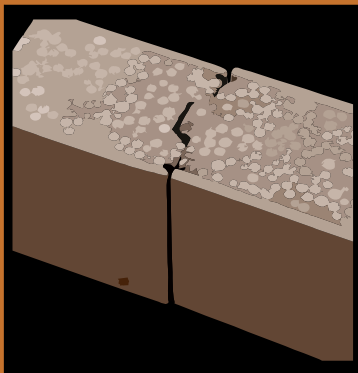
- Making Plat
- Pemasangan Panel
- Instalasi pnel pada lubang pintu/jendela
- Panel terpasang seluruhnya
- Pemasangan rangka atap
- Instalasilistrik & kusen
- Finish

Additional 21-20 hari untuk pekerjaan completion (dinding, pintu & jendela dan plafond), tergantung dari tingkat finishing



TABEL PERBANDINGAN

URAIAN	SANDWICH PANEL	BATA RINGAN	BATA MERAH/ BATAKO
Berat	±40 kg/m ²	±117 kg/m ²	±255 kg/m ²
Ukuran	6X60X240cm	10X20X60cm	5X10X18cm
Hanging	Bisa	Tidak	Bisa
Struktur/kolom	Tidak	Ya	Ya
Kecepatan Pemasangan /m ²	5	2	1
Sambungan	Sealant khusus	Plester+Aci	Plester+Aci
Volume Ruang	Setiap 40m ruang bertambah 1m ²		



SERTIFIKASI LABORATORIUM



UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS TEKNIK – DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
LABORATORIUM UJI DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
 Jalan Ir. Roeseno, Kampus UI – Depok 16424, Indonesia
 Telp. (+62-21) 7874878 – 7866594 – 7270029 (Ext.110), Fax. (+62-21) 7866594
 Email : lab.strukturandanmaterial@gmail.com

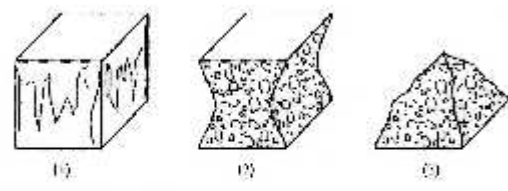
LAPORAN HASIL PENGUJIAN KUAT TEKAN BETON
REPORT OF COMPRESSION STRENGTH OF CONCRETE

LUTS CCR II

SILABAN
 Material : 3 (tiga) Buah Kubus Semen Board (Panel)
REVISI UMUM
 Enclosed for : Boss Panel
PROJEK
 Project : Data Intern, Ruko Newton Blok U D2, No. 27, Legenda Wisata Cibubur, Gunung Putri, Bogor
BERHINDA LANGGAL
 Received On : 19 September 2014
STANDAR ACUAN
 Standard of Reference : SNI 03-1974-1990
DITERBITKAN TANGGAL
 Published On : 19 September 2014

No.	Kode	Tanggal Pemomatan	Tanggal Pengujian	Umur (hari)	Berat benda Uji (Kg)	Dimensi		Luas Bidang Tekan (cm ²)	Gaya Tekan (Ton)	Tegangan (kg/cm ²)	Pola Retak
						L (cm)	D (cm)				
1	Semen Board (Panel)/A		19 Sep 14		0.167	6	6	36.0	1.77	33.80	1
2	Semen Board (Panel)/A		19 Sep 14		0.167	6	6	36.0	1.37	28.03	2
3	Semen Board (Panel)/A		19 Sep 14		0.175	6	6	36.0	0.88	24.51	3

Catatan:
 Pilih pola retak sesuai gambar dibawah ini:



Kepala Laboratorium,

LAPORAN PENGUJIAN
REVISI 001
Dr. Ir. Ely Tjahjono, DEA

Sumber BS EN 12390-3:2000

HALAMAN 2/2

Keterangan:	Remark:
1	Pengujian yang dilakukan lebih dikecilkan sesuai dengan persyaratan tersebut
2	Data benda uji berdasarkan surat jalan yang diterima
3	hasil pengujian harus berlaku untuk benda uji yang ditersangka
4	Dilarang menyalin atau menyebarluaskan laporan ini kebagian lain selain yang telah dipersiapkan di Laboratorium Uji Departemen Teknik Sipil

10 / 12

BESI U 6mm

with Panel 2400 x 6

PROJECT REFERENCE



Kantor kebun PT Ganda Sawit



Rumah Manager kebun



Rumah ASKEP PT Ganda Sawit

PROJECT REFERENCE



Mess karyawan PT Cemindo

PROJECT REFERENCE

Paku 10 / 12

Rangka Atap Baja
langsung di ikat

Rumah G1 & G4 PT Astra Agro Lestari





PT DSD Sinergi

Legenda Wisata Ruko Newton Blok U.02 N0.27
Desa Nagrak, Kecamatan Gunung Putri, Bogor
Telp : +62 21 2921 9344, Fax : +62 21 2921 9345
Email : sales@dstdsinergi.co.id

www.dstdsinergi.co.id